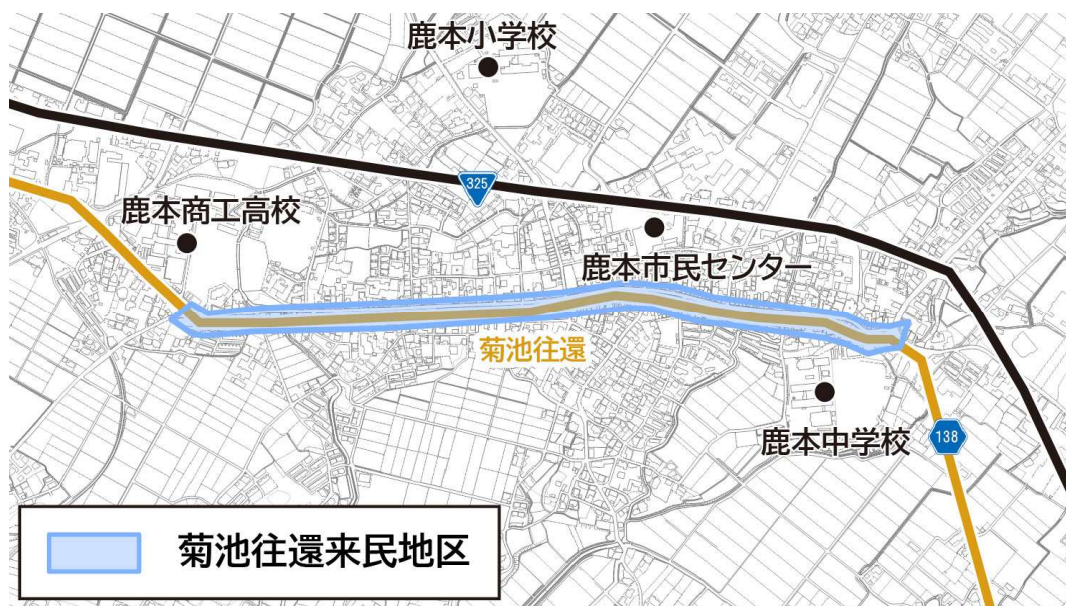


2 菊池往還来民地区

1) 範囲

菊池往還沿道のうち、まちなみの保存状況、景観形成の効果を考慮し、西は県立鹿本商工高等学校南側の交差点(Y字型)、東は県道138号(辛川鹿本線)との交差点までの区間とし、道路境界の両側20mを範囲とします。ただし、敷地が範囲内外にわたる場合はその敷地全体を範囲とみなします。



2) 届出対象行為

以下の行為については、届出を必要とします。

■建築物

種類	規模	行為
建築物	延べ面積が10㎡超	新築、増築、改築若しくは移転、 外観を変更することとなる修繕 若しくは模様替又は色彩の変更

■工作物

種類	規模	行為
工作物	柵、塀、擁壁その他これらに類するもの	新設、増築、改築若しくは移転、 外観を変更することとなる修繕 若しくは模様替又は色彩の変更
	記念塔、電波塔、物見塔その他これらに類するもの	
	煙突	
	高架水槽	
	鉄筋コンクリート造りの柱、金属製の柱又は合成樹脂製の柱(次欄に掲げるものに供される柱を除く。)	
	電気供給又は有線電気通信のための電線路又は空中線の支持物	
	観覧車、飛行塔、コースター、ウォーターシュート、メリーゴーランドその他これらに類する遊戯施設	
	アスファルトプラント、コンクリートプラント、クラッシャープラントその他これらに類する製造施設	
	石油、ガス、液化石油ガス、穀物、飼料等を貯蔵又は加工する施設	
	自動車等の収納の用途に供する立体的な施設	
	汚物処理施設、ごみ処理施設その他の処理施設	
	太陽光発電施設(土地に自立して設置するもの)※	
	自動販売機	設置

※建築物の屋上・屋根等に設置する太陽光発電施設については建築設備に当たるため、「建築物の一部」としての扱いとなります。このため、「工作物」としての届出は不要ですが、太陽光発電施設を含む建築物の延べ面積が10㎡を超える太陽光発電施設を設置する場合は、「建築物」としての届出が必要です。ただし、住宅の屋根等に設置する太陽光発電施設は届出不要です。

※太陽光発電施設に関する届出が必要な規模の考え方については、参考資料にて許容範囲図を掲載していますので、適宜ご参考ください。

景観形成誘導地区：菊池往還来民地区

3) 良好な景観の形成に関する方針(景観誘導方針)

より良い景観形成のため、協力を求める部分や考え方を以下のように設定します。

■建築物

種類		景観誘導方針
建築物	位置・配置	・ 隣接する建築物等の壁面にできる限りそろえる。
	外観	・ 屋根は妻入りとする。 ・ 木造とする。 ・ 歴史的なまちなみとの調和を図り、景観のまとまりを保つことに配慮する。 ・ 屋根は勾配屋根とする。 ・ シャッターは原則として用いないように努め、やむをえず設ける場合はまちなみに調和した色彩のものをを用いるものとする。
		・ 建築物は木造2階建て以下とする。
		・ 鮮やかな色の使用を避け、伝統的なまちなみに溶け込む色彩とする。
		・ 屋根は瓦葺きとする。 ・ 外壁は周囲のまちなみと調和した落ち着いた材質感のものをを用いる。 ・ 外観を構成する素材に木材・竹材・漆喰・銅を活用する。 ・ 建具は木製を基本とし、金属製建具を用いる場合は木格子等を取付ける。
	その他	・ 室外機等の露出を避ける。
敷地の緑化		・ 町の潤いを高めるために積極的に緑化する。



景観形成誘導地区：菊池往還来民地区

■工作物

種類			景観誘導方針
工作物	位置・配置		・ 隣接する建築物等の壁面にできる限りそえる。
	外観	意匠	・ 屋根は妻入りとする。 ・ 木造とする。 ・ 歴史的なまちなみとの調和をはかり、景観のまとまりを保つことに配慮する。 ・ 屋根は勾配屋根とする。 ・ シャッターは原則として用いないように努め、やむをえず設ける場合はまちなみに調和した色彩のものをを用いるものとする。
		規模	・ 建築物は木造2階建て以下とする。
		色彩	・ 鮮やかな色の使用を避け、伝統的なまちなみに溶け込む色彩とする。
		材料	・ 屋根は瓦葺きとする。 ・ 外壁は周囲のまちなみと調和した落ち着いた材質感のものをを用いる。 ・ 外観を構成する素材に木材・竹材・漆喰・銅を活用する。 ・ 建具は木製を基本とし、金属製建具を用いる場合は木格子等を取付ける。
		その他	・ 室外機等の露出を避ける。
	敷地の緑化		・ 町の潤いを高めるために積極的に緑化する。
	柵及び塀		・ 建築物が通りの壁面線から後退する場合には、景観に調和する柵若しくは塀を設ける。 ・ 通りに面して設ける柵・塀はまちなみに調和した生垣若しくは板塀等とする。 ・ コインパーキング等を設ける場合には、景観に調和する柵若しくは塀を設ける。
自動販売機	電気供給又は有線電気通信のための電線路又は空中線の支持物		・ 道路側にはできる限り設けないように努める。
	外観	位置	・ 建築物と一体となるように努め敷地内からはみ出して設置しないようにし、複数になる場合には乱雑にならないように配置する。
		色彩	・ 歴史的なまちなみとの調和を図る。

■菊池往還来民地区独自の方針

種類	景観誘導方針
広告物	・ 自家用の広告物以外の営業広告は設けないように努める。 ・ 表示面積及び掲出数は最小限とし、素材・意匠・色彩は歴史的なまちなみとの調和に努めると共に、建築物と一体感があるものとなるように看板やのれん及び軒灯等に創意工夫を施す。 ・ 建築物と一体のものとして掲出する場合は、壁面及び屋根の全体を覆うような大きなものを避ける。 ・ 掲出した広告物はその維持管理に努める。

景観形成誘導地区：菊池往還来民地区

4) 景観形成基準

良好な景観を維持・保全するため、以下のような基準とします。

■建築物

種類			景観形成基準			
建築物	外観	規模	・ 建築物の最高高さは13m以下とする。(ただし公益的施設を除く) ・ マンセル値で示した次の表を基本とする。			
		色彩※	場所	色相	明度	
			屋根及び庇	N	1.0～6.5	
			外壁	N	2.0～9.5	
			建具	N	1.0～3.0	
			・ 有彩色を使用する場合は、次の表に示すマンセル値の範囲とする。			
			場所	色相	明度	彩度
			屋根及び庇、 外壁、 他の部位	R・YR系	9.0以下	6.0以下
				Y系	9.0以下	4.0以下
				GY・G・BG・B・ PB・P・RP系	9.0以下	2.0以下
			建具	R・YR系	9.0以下	6.0以下
				Y系	9.0以下	4.0以下
			※ただし、着色していない木材やガラス等の素材色は除く。			
	敷地の緑化	・ 敷地内は積極的に緑化する。				

※色彩のマンセル値については、参考資料にて許容範囲図を掲載していますので、適宜ご参考ください。

■工作物

種類			景観形成基準					
工作物	外観	規模	・ 建築物の最高高さは13m以下とする。(ただし公益的施設を除く)					
		色彩※	・ マンセル値で示した次の表を基本とする。					
			場所		色相		明度	
			屋根及び庇		N		1.0～6.5	
			外壁		N		2.0～9.5	
			建具		N		1.0～3.0	
			・ 有彩色を使用する場合は、次の表に示すマンセル値の範囲とする。					
			場所		色相		明度	彩度
			屋根及び庇、 外壁、 他の部位	R・YR系		9.0以下		6.0以下
		Y系		9.0以下		4.0以下		
GY・G・BG・B・ PB・P・RP系		9.0以下		2.0以下				
建具	R・YR系		9.0以下		6.0以下			
	Y系		9.0以下		4.0以下			
※ただし、着色していない木材やガラス等の素材色は除く。								
敷地の緑化		・ 敷地内は積極的に緑化する。						
自動販売機	外観	位置	・ 複数になる場合は乱雑にならないように配置する。					
		色彩	・ 側面を木目調のシールや塗装などして目立たないように工夫する。					
太陽光 発電施設	位置・配置		・ 本市の主要な眺望点などから望見できないような位置とし、著しい景観支障とならないように配慮する。 (周辺の主要な道路・公園又は家等に隣接した場所においては、)敷地の境界からできるだけ後退した位置とする。					
			・ 設置面から高さ2m以上の太陽光発電施設については、周辺からできるだけ見えないような位置とするとともに、そのための処置を施すように努めるものとする。					
			・ 太陽光発電施設については、高さを抑え、周辺から人工物が突出することを避ける。					
太陽光 発電施設	外観	意匠・色彩 ・材料	・ 太陽電池モジュールの傾斜をできるだけ低くし、向きを揃えるなど、統一感のある配置とする。					
			・ 太陽電池モジュール、フレーム、架台及び脚部等の附属施設を含め、周辺の景観と調和した色彩とする。					
	敷地の緑化		・ 太陽電池モジュールの材質は低反射性のもの又は防眩処理等を施したものを使用する。					
		・ 敷地内は極力緑化に努める。						
		・ 公共空間・施設から望見できる場所に設置する場合は、植栽などによる修景を施すよう努めるものとする。						
		・ 既存の樹木がある場合には、修景に生かすように配慮する。						

※色彩のマンセル値については、参考資料にて許容範囲図を掲載していますので、適宜ご参考ください。