

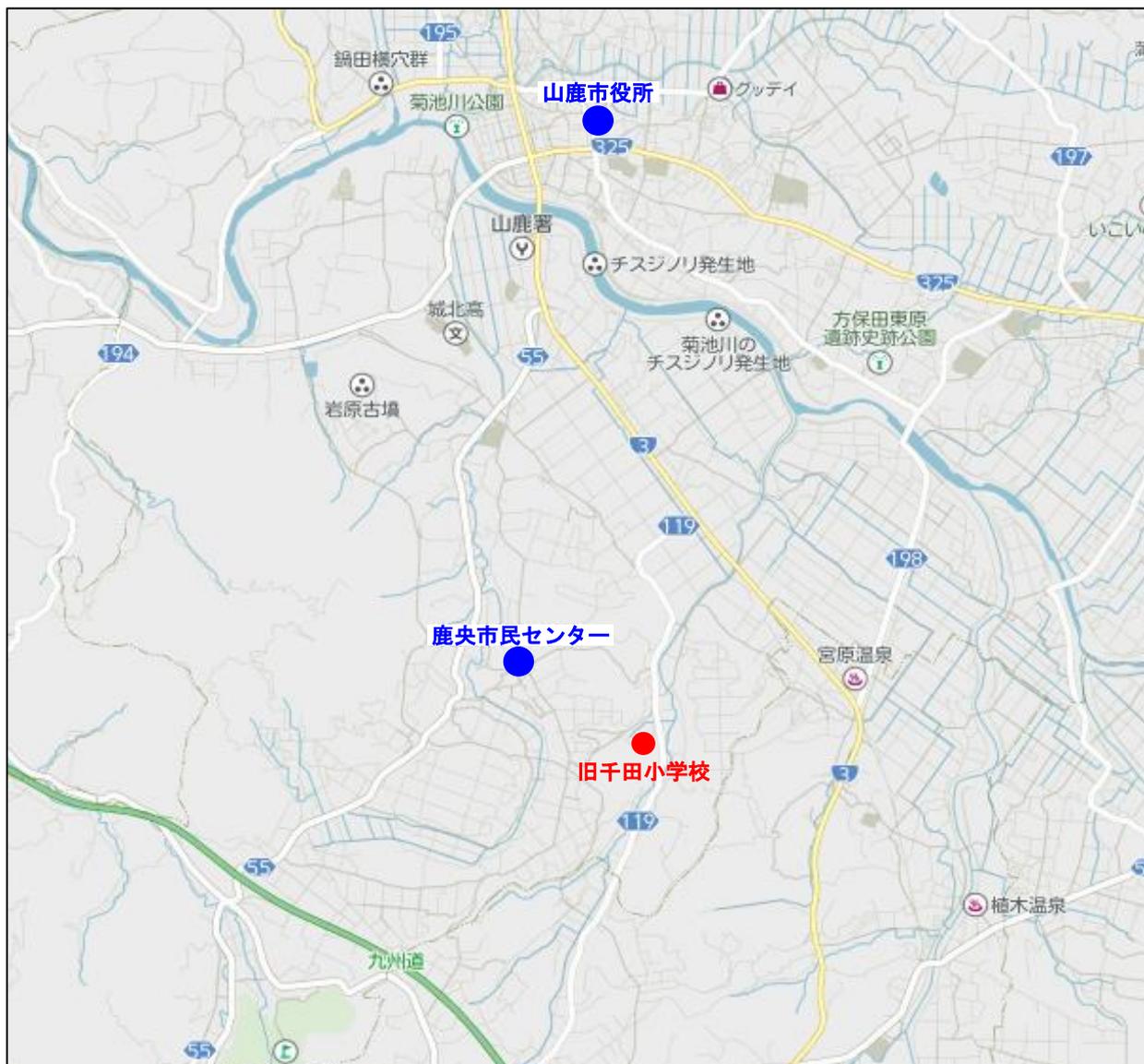
## 物 件 調 書

## (1) 対象物件の概要

予定価格 (最低売却価格)	51,280,000円(消費税含む)				
物件の名称	旧千田小学校				
土地	所在			地目	地積
	山鹿市鹿央町千田字上寺4180番1			雑種地	2,137 m <sup>2</sup>
	山鹿市鹿央町千田字上寺4187番			学校用地	28,185 m <sup>2</sup>
	山鹿市鹿央町千田字上寺4201番2			雑種地	38 m <sup>2</sup>
建物	名称	構造	延床面積	建築年月	耐震関係
	教室管理棟	鉄筋コンクリート造 2階建	2,087 m <sup>2</sup>	H4.3	
	食堂・給食室	鉄筋コンクリート造 1階建	322 m <sup>2</sup>	H4.3	
	屋内運動場	鉄骨造 1階建	466 m <sup>2</sup>	S49.3	IS値 0.74
	便所・倉庫	コンクリートブロック造 1階建	54 m <sup>2</sup>	H5.11	
	灯油保管庫等	コンクリートブロック造 1階建	7 m <sup>2</sup>	H9.12	
	プール専用付属室①	コンクリートブロック造 1階建	43 m <sup>2</sup>	S46.8	不明
	プール専用付属室②	コンクリートブロック造 1階建	23 m <sup>2</sup>	H5.8	
	用務員宿舎	木造 1階建	54 m <sup>2</sup>	H4.3	
接面道路の状況	東側が幅員約5.0mの舗装道路に接する 西側が幅員約6.0mの舗装市道に接する 南側が幅員約2.5m~3.0mの舗装道路に接する				
法令等に基づく制限	都市計画法	都市計画区域外			
	建築基準法	用途地域	無指定		
		指定建ぺい率	無指定		
		指定容積率	無指定		
その他の法律	—				
私道等の負担に関する事項	負担の有無	無			

供給処理施設の状況			事業所名	電話番号
	電気	引込可	九州電力(株)	0968-73-3131
上水道	井戸	—	—	
下水道	浄化槽	(株)松岡清掃公社	096-272-0301	
都市ガス	—	—	—	
交通機関	鉄道	—		
	バス	物件の北西方約1.2km 「鹿央市民センター前」バス停		
公共施設等からの直線距離	山鹿市鹿央市民センター	物件の北西方約1.2km		
	千田郵便局	物件の北東方約600m		
	米野岳中学校	物件の北西方約3.0km		
特記事項	<p>①浸水想定区域には指定されていません。</p> <p>②文化財保護法(昭和25年法律第214号)第93条に基づく周知の埋蔵文化財包蔵地には該当しません。</p> <p>③土壤汚染対策法(平成14年法律第53号)に基づく要措置区域・形質変更時届出区域には指定されていません。</p> <p>④全建築物について、アスベスト調査は行っていません。</p> <p>⑤PCB含有機器はありません。</p> <p>⑥土地・建物利用にあたっては、関係法令や条例を順守してください。</p> <p>⑦現状有姿による売却とし、現地説明は行いません。プロポーザル参加希望者は必ず現地確認を行い、物件を熟知したうえで参加してください。</p> <p>⑧本契約締結の日から1年以内に提案事業に係る工事に着手し、3年を経過する日までに全ての工事を完了し、提案事業の用に供してください。</p> <p>⑨体育館は避難所に指定されていますが、本契約締結時に解除されます。</p> <p>⑩体育館北側に防災無線が設置されています。関係者が点検及び修理等で敷地内に立入る際は、無償にて許可してください。(5頁・6頁参照)</p> <p>⑪記念碑が3基設置されています。関係者が見学等で敷地内に立入る際は、無償にて許可してください。(5頁・6頁参照)</p> <p>⑫記念碑等について、移転等を希望する場合は、所有者と協議を行ってください。</p> <p>なお、各種費用は購入者負担で行ってください。</p>			

(2) 位置図



(3) 現況写真

教室管理棟



食堂・給食室



屋内運動場



プール



用務員住宅



便所・倉庫



グラウンド



(4) 物件の形状 (航空写真)

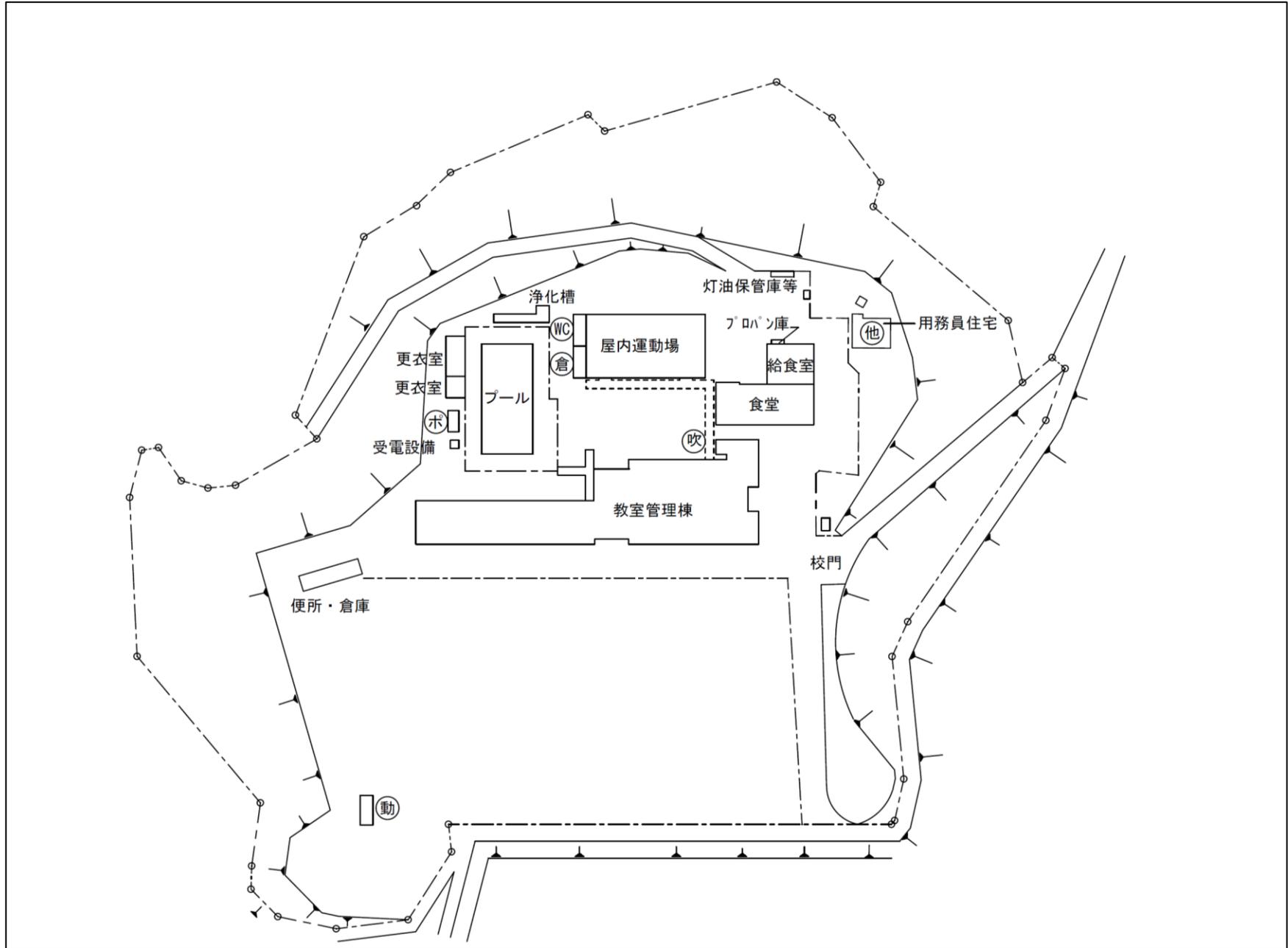


売却物件

※ 境界を正確に表示したものではありません。形状の目安として下さい。



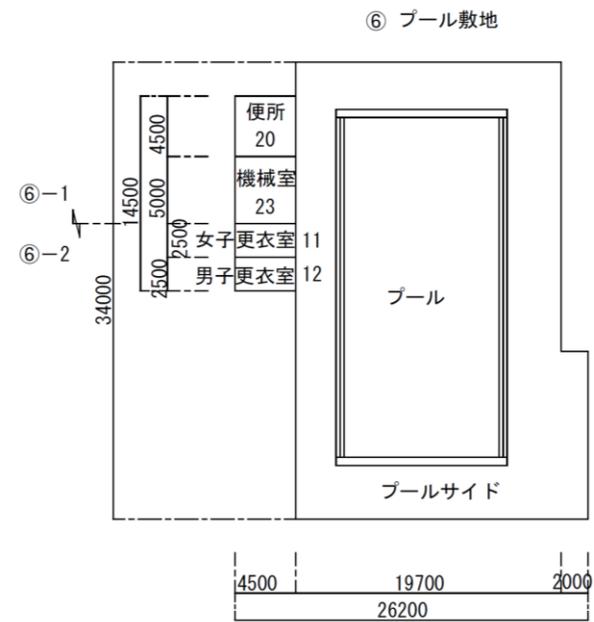
(5) 配置図



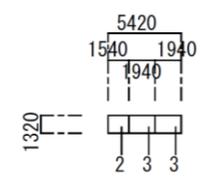




⑦ 屋内運動場



⑪ 便所・倉庫



⑫ 灯油保管庫等