

建築協定の名称	古閑グリーンタウン建築協定 (山鹿市古閑及び方保田の一部)		
許可申請者名	鹿本農業協同組合 代表理事組合長 米ヶ田 研男	認可年月日	H3. 12. 5
協定区域の面積	10,010 m <sup>2</sup>	用途地域	指定なし
協定内容の概要	<p>敷地規模 : 180 m<sup>2</sup>以上</p> <p>外壁後退 : 道路境界線までの距離が1メートル以上 (透視性のある屋根の車庫で開放性のあるものは除く)</p> <p>用途 : 一戸建の専用住宅、店舗併用住宅 (店舗部分の面積が住宅部分の床面積の1/2以下で50 m<sup>2</sup>以下の日用品店舗・学習塾・華道教室等)、公共公益施設</p> <p>建ぺい率 : 5/10以下</p> <p>容積率 : 10/10以下</p> <p>高さ : 10メートル以下</p> <p>囲障 : 道路に面する部分は生け垣。(透視性のある施設、高さ60センチメートル以下の石積みとの併設は妨げない、門柱及び長さ2m以下の袖については例外)</p> <p>屋外広告 : 自己用のものに限る。美観を損なわないもの</p>		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 住宅地としての環境を高度に維持推進するため</li> <li>● 有効期間10年 (自動継続)</li> </ul>		