

建築確認申請事前調査報告書

令和 年 月 日

下記の建築(築造)計画の建築確認申請にあたり、事前に調査しましたので報告します。

この報告に記載の事項は、事実と相違ありません。

建築主事又は指定確認検査機関の長

() 様 報告者 建築士事務所名
資 格 級建築士 登録第 号
氏 名

県・市担当者チェック欄→ 市 県

1	建 築 主 氏 名								
2	建築物の敷地の位置								
3	敷地の都市計画法等の指定内容	都市計画区域	非線引き区域				☐		
		用 途 地 域	1低・1中・1住・2住・近商・商・準工・工・指定なし				☐		
		防 火 地 域	準防火・法第22条・指定なし				☐		
		指定建ぺい率	%	指定容積率	%		☐		
		外 壁 後 退	m	高 さ 制 限	m		☐		
		その他の地域・地区等	特別用途地域・下水道処理区域・				☐		
4	都市計画法等の手続き内容	開 発 許 可	不要・要 ()					☐	
		都市計画道路・公園	なし・あり (申請中・許可済・未申請)				☐		
		土地区画整理	なし・あり (申請中・許可済・未申請)				☐		
		景 観 条 例	なし・あり (協議中・届出済・未届出)				☐		
		地区計画・建築協定	なし・あり (協議中・届出済・未届出)				☐		
		埋蔵文化財包蔵地	なし・あり (届出済(令和 年 月 日提出))				☐		
		【文化課・確認者名】 (印) (令和 年 月 日)				☐			
5	宅地造成及び特定盛土等規制法	指定区域	宅地造成等工事規制区域・特定盛土等規制区域・指定なし					☐	
		許可	不要・要						
6	敷地の接する道路の種別・幅員 *有効幅員を記載	国 道	県 道	市町村道	位置指定道路	里 道・私 道	☐		
		m	m	m	m	m			
		2項道路	なし・あり					☐	
7	敷地内の雨水処理	雨水浸透施設	敷地内の雨水処理については、雨水浸透枳の設置をお願いします。 【建設課・確認者名】 (印) (令和 年 月 日)				☐		
		特記事項							
8	既存ブロック塀等	有 無・規 模	なし・あり (高さ cm・段数 段)					☐	
		※既存ブロック塀等の表裏で高さ・段数が異なるときは、高さ・段数が大きい側で計測してください。高さが80cm以上かつ段数が3段以上の場合は、「既存ブロック塀等の安全点検・是正報告書」を作成し、確認申請に添付してください。							
9	が け 条 例	高低差2m超、勾配30度超	なし・あり (高低差: m)					☐	
10	関連する法令で必要な手続き	・やさしいまちづくり条例の事前協議(☐ 有 ☐ 無) ・建設リサイクル法の届出(☐ 有 ☐ 無) ・建築物省エネ法の届出(☐ 適判 ☐ 届出 ☐ 無) ・環境配慮制度の届出(☐ 有 ☐ 無)							☐
11	備考	・敷地が、都市計画道路等の都市計画施設の区域の内外又は2以上の用途地域等にまたがっている場合は、申請図書の配置図にその境界線を明示してください。 ・敷地に隣接する道路(水路等)に関する届出等が必要な場合がありますので、事前に各管理者に確認してください。							
打ち合せ日 打ち合わせ相手	年 月 日	令和 年 月 日							
	所属課・担当者名	都市整備課((印))							
	特記事項								

【注意:指定確認検査機関へ確認申請を提出される方へ】

※ 敷地が接する道路又は道路状の土地について、建築基準法上の道路判断が必要な場合には、管轄の広域本部で判定済の路線である旨の確認を受けていないと審査に支障が生じることがありますので、下欄に記載を受けてください。(申請書、配置図、建築計画概要書を添付してください。)
※ 必要に応じて、平面図、立面図、断面図等の特定行政庁が求める図書を提出してください。
※ その他開発許可の要否等の不明な点がある場合は、事前に十分各広域本部と協議してください。

振興局の記入欄