

浦田団地建替基本計画策定及び民間活力導入可能性調査業務委託に係る公募型プロポーザル 質問及び回答

通し 番号	項目	質問内容	回答
1	実施要領 6 企画 提案書作成要領	子育て世帯向けの地域優良賃貸住宅の建設を前提としていると理解していますが、課題が「市営住宅の供給に係る提案」となっています。 ・本業務は市営住宅（低所得者層向け）の建替でしょうか、地優良（子育て世帯向け）の整備でしょうか、もしくはその複合のいずれでしょうか。	子育て世帯向けの地域優良賃貸住宅の整備を検討しています。
2	仕様書 3.目的	本業務は地域優良賃貸住宅の建設を目的としており、現在の入居者は他市営住宅への住み替えを想定しているとのことですが、現入居者に対しては意向調査のみで、計画は地域優良賃貸住宅を対象として行うという理解でよろしいでしょうか。	子育て世帯向けの地域優良賃貸住宅の整備を検討しています。
3	仕様書 6.（1） ①（ア）	「団地や周辺地域の現状（道路、供給処理施設、高低差等）」について、現況測量等のデータをご提供いただける（測量は不要）という理解でよろしいでしょうか。	現況測量等のデータの提供については、昨年度山鹿市で実施した測量結果分は、提供可能です。
4	仕様書 6.（1） ③（エ）	「将来世帯構成変化等を見据えた型別供給戸数等」との記載がありますが、子育て世帯向けとした場合は、ファミリー層向けの間取りになると想定されます。市の将来世帯構成等をもとに地優良の整備戸数を算定、モデルプランを作成するという理解でよろしいでしょうか。 また、ここでいう住宅種別とは、戸建てかアパート等という理解でよろしいでしょうか。	ご認識のとおりです。住宅種別については、ご質問のとおりです。
5	仕様書 6.（4） 地質調査 地質調査仕様書	追加調査が必要な場合、調査費増額分は別途契約変更で対応という理解でよろしいでしょうか。	当初仕様書の地質調査のみ実施予定です。追加調査し変更契約の予定は、ありません。
6	様式集	様式集のワードデータをいただけませんか。	ホームページ上にワードデータを追加します。
7	実施要領 5 参加意向申出書 6 企画提案書作成 要領	参加意向申出書、企画提案書の提出方法が「持参又は郵送（書留郵便に限る。）」とされていますが、レターパックプラス（追跡可能、対面での届け・受領印必要）でもよろしいですか。	可能です。

8	様式集 様式第4号	様式第4号／企業の業務実績調書について、「基本計画策定業務及び民間活力導入可能性調査（同一業務に限らない）」とは、 ・基本計画策定業務、民間活力導入可能性調査のいずれも1件以上含むこと ・当該業務は、ア）基本計画策定業務と民間活力導入可能性調査のセット業務、イ）基本計画策定業務、ウ）民間活力導入可能性調査業務、を対象とすると理解してよろしいですか。（例えば、ア）がある場合は1件で足りる。ア）がない場合はイ）ウ）を1件ずつ以上記載すれば足りる）	ご認識のとおりです。
9	様式第4号	様式第4号／企業の業務実績調書は、他支店を含む企業全体の実績と理解してよろしいですか。	ご認識のとおりです。
10	様式第6号	様式第6号／配置予定管理技術者の資格・経歴等における「類似業務の実績」とは、仕様書「9 配置技術者について」に則り、「基本計画策定業務又は民間活力導入可能性調査（同一業務に限らない）」と理解してよろしいですか。	ご認識のとおりです。
11	その他	設計共同企業体による応募は可能でしょうか。可能な場合、必要書類をご指示ください。	共同企業体は、不可です。
12	実施要領 6企画提案書作成 要領	仕様書／6（3）会議等運営支援等／①「浦田団地入居者及び地域との説明会」について、目的、開催時期、議事内容の想定をご教示ください。	目的は、入居者と地域へ浦田団地を解体し新しく建替えを予定していることの周知、及び入居者へ、他の市営住宅に住み換え等が必要なことの周知です。開催時期、議事内容については、未定で今後協議の上決定します。
13	実施要領 6企画提案書作成 要領	仕様書／6（4）地質調査について、浦田団地全体で5箇所と理解してよろしいでしょうか。また、追加調査が必要となった場合の費用は別途と理解してよろしいでしょうか。	地質調査は、ご質問のとおり浦田団地全体で5箇所です。追加調査については、予定ありません。