

令和7年度

山鹿地域市営住宅建替基本構想策定業務委託

設計書

山鹿市地内

山都住委第4号

完了期日：令和8年3月19日まで

山鹿市

業務委託内訳表

委託費目	項目	数量	単位	金額	摘要
業務委託費					
直接委託費					
	山鹿地域市営住宅建替基本構想策定業務委託	1	式		直接人件費
諸経費					
	直接経費及び間接原価	1	式		
	一般管理費等	1	式		
委託価格費					
	消費税相当額(10%)	1	式		
請負委託費					

第1号

直接人件費内訳

作業内容	(種別) (単価)	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員	金額	備考
		人日	人日	人日	人日	人日		
1 前提条件や課題の整理								
(1) 山鹿地域の市営住宅の現状や関連する上位計画等の整理								
(2) 山鹿地域の市営住宅再整備の課題と方向性								
(3) 中心部の集約方針と非現地建替用地の検討								
2 広町団地等集約建替基本構想の策定								
(1) 整備用地の特性や敷地条件、法制度等の諸条件の調査、課題の抽								
(2) 事業コンセプトの検討								
(3) 整備計画案検討(複数案の比較を含む)								
(4) 民間活力導入手法の検討								
(5) 基本構想案作成								
3 久原団地等集約建替基本構想の策定								
(1) 整備用地の特性や敷地条件、法制度等の諸条件の調査、課題の抽								
(2) 事業コンセプトの検討								
(3) 整備計画案検討(複数案の比較を含む)								
(4) 民間活力導入手法の検討								
(5) 基本構想案作成								
4 打合せ・成果とりまとめ								
合計	(人日)							
	(金額)							