

イ 2次審査

評価項目	配点	評価の視点	主たる対象様式
(1) 企業の評価	8	・過去10年間（平成28年度以降、履行中の業務も含む）において同種業務及び類似業務の実績が十分にあるか。	・企業の業務実績調書（様式第4号） ※1次審査時に提出されたもの
(2) 配置技術者の評価	7	・管理技術者に同種業務および類似業務での実績が十分にあるか。	配置予定管理技術者の資格・経歴等（様式第6号）
(3) 業務遂行能力	5	・業務に必要な人員体制、役割分担がなされているか。	業務の実施体制（様式第5号）
(4) 企画提案書	15	【実施方針・業務手順・工程計画】 ・提案者のノウハウ、優位性等に基づいた本業務の実施方針等が本業務の目的に沿って明確に示されているか。（5点） ・本事業にあたって想定される課題やその対応方針が明確に示されているか。（5点） ・業務手順及び工程は効率的か。（5点）	・企画提案書（任意様式）
	20	【課題1】 財政負担軽減に対する対策 ・建設物価の高騰などを踏まえ、市の財政負担軽減に関することについて現実的で具体的な提案となっているか。	・企画提案書（任意様式）
	15	【課題2】 民間事業者の参画を促すための工夫 ・市内企業を含め様々な事業者が関心を示すための対応について具体的な提案となっているか。	・企画提案書（任意様式）
	10	【課題3】 その他提案事項 上記以外について、本事業を実施するうえで、想定される課題の対応と留意点について具体的な提案となっているか。	・企画提案書（任意様式）
(5) プレゼンテーション	10	・簡潔かつ明瞭であり、質問等に対する応答が適切であるか。	
(5) 業務参考見積額	10	(提案価格のうち最低価格÷提案者の提案価格)×10点)	業務参考見積書（任意様式）

100

※同種業務、類似業務については以下とする。

同種業務：PPP/PFI手法を活用した公的賃貸住宅の新築・建替えに係る事業者選定のアドバイザー業務

類似業務：PPP/PFI手法を活用した公的建築物整備に係る事業者選定のアドバイザー業務、PPP/PFI手法を活用した公的賃貸住宅の新築・建替えに係る基本計画策定業務及び民間活力導入可能性調査