

山鹿市の新たな工業団地 始動！

令和11年度分譲開始予定！

良好な交通アクセス

企業に寄り添う優遇制度と事業支援

Yamaga City,
The Gateway To Success

企業立地ガイド ―― 熊本県山鹿市



New Industrial Park Development Plan

交通アクセス抜群の立地！ 令和11年度分譲予定

TSMC進出により拡大する半導体関連需要を見据え、
本市は整備面積約15haの新工業団地を整備しています。
山鹿市は、九州の中心部に位置する熊本県の北の玄関口。
九州自動車道や国道による広域アクセスに
優位性がある立地です。
成長市場を確実に捉える事業拠点を提供します。



セールスポイント

1. 交通アクセスの利便性

TSMC工場やテクノリサーチパークへ約45分、
九州自動車道植木IC・菊水ICへも約15分の好立地です。

2. 3つの優遇制度

「固定資産税への支援」「雇用への支援」「用地取得への支援」
と手厚い優遇制度で事業展開をサポートしています。

➡ 3ページ参照

3. 事業展開を支える支援

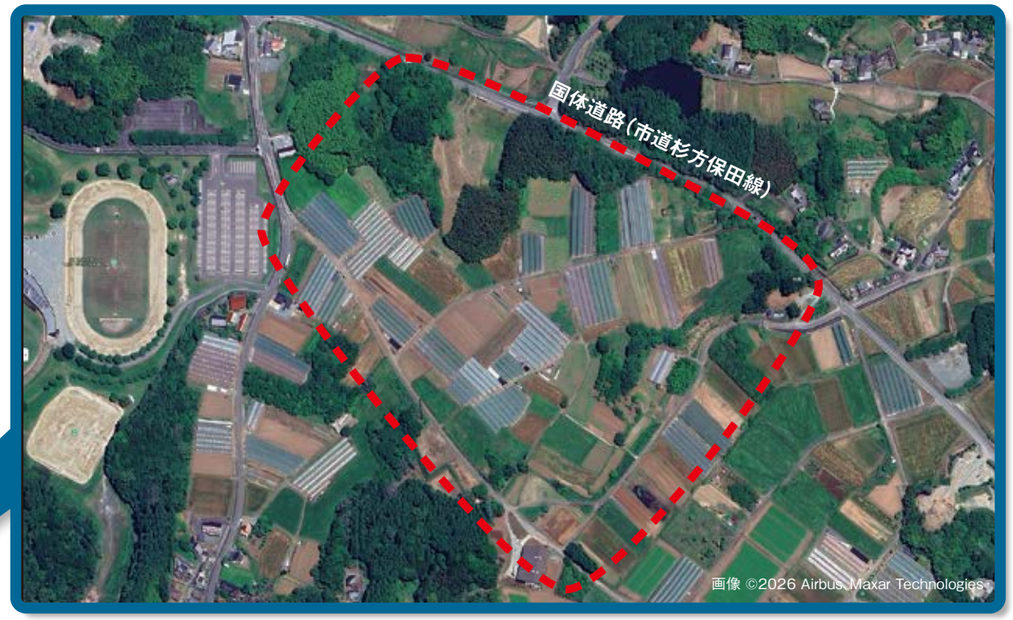
山鹿市と「山鹿市企業連絡協議会」が企業に
寄り添い、事業展開を支えます。

➡ 4ページ参照



山鹿市新工業団地の概要

九州を縦断する国道3号と、半導体関連産業の集積地「セミコンテクノパーク」に続く国道325号への
利便性が高い立地です。





新工業団地整備計画の概要（予定）

- **所在地**／熊本県山鹿市名塚地内
- **事業主体**／山鹿市
- **分譲面積**／約12ha 全4～6区画
- **建築基準**／建ぺい率70%、容積率200%
- **地質**／調査中（令和7年度～）
- **用水**／上水道引き込み予定、工業用水は地下水（調査中）
- **排水**／企業にて処理後、排水路に排水
- **電力**／6kV　● **標高**／63m（ハザードマップの浸水想定区域外）

アクセス良好、利便性の高い県北のゲートウェイ

山鹿市は、政令指定都市である熊本市はもちろん、福岡市にも比較的近く、九州縦貫自動車道「植木IC」や
「菊水IC」から九州各地へのアクセスがスムーズです。利便性が高い立地は大きな魅力の一つです。

阿蘇くまもと空港からの主要都市への所要時間

【国内線】

・東京（羽田）	約1時間30分
・成田	約1時間40分
・大坂（伊丹）	約1時間5分
・名古屋（中部）	約1時間15分
・名古屋（小牧）	約1時間20分
・沖縄（那覇）	約1時間30分

【国際線】

・ソウル（仁川）	1時間40分
・釜　山	1時間25分
・台　湾（台北）	2時間15分
・台　湾（高雄）	2時間40分
・台　湾（台南）	2時間45分
・台　湾（台中）	2時間30分

自動車で九州各地への所要時間

・阿蘇くまもと空港	→ 車で約50分
・福岡空港	→ 車で菊水IC経由約1時間10分
・熊本市	→ 車で約55分
・福岡市	→ 車で菊水IC経由約1時間10分
・大分	→ 車で菊水IC経由約2時間30分
・長崎	→ 車で菊水IC経由約2時間20分
・鹿児島	→ 車で植木IC経由約2時間40分

福岡空港から広がる交通アクセス

【国内線】札幌（新千歳）、いわて花巻、仙台、茨城、新潟、信州まつもと、静岡、小松、関西、出雲、徳島、高知、松山、対馬、五島福江、天草、宮崎、鹿児島、屋久島、奄美大島、石垣　ほか

【国際線】大邱、清州、済州、北京（首都）、大連、青島、煙台、西安、上海（浦東）、広州、香港、バンコク（ドンムアン）、マニラ、バンコク（スワンナプーム）、ハノイ、ホーチミン、コタキナバル、シンガポール　ほか

Preferential System 山鹿市の優遇制度

事業展開を経済的に支援！ 3つの優遇制度

1．固定資産税への支援

	対象地域	対象設備等	対象業種等	対象基準（資本金等）	投資額	支援内容
①	過疎地域 （鹿北町） （菊鹿町） （鹿央町）	・家屋 ・償却資産 ・土地（1年以内に家屋の建設に着手）	・製造業 ・旅館業（下宿営業を除く）	5,000万円以下	500万円以上	課税免除 3年間
				5,000万円超 ～1億円以下	1,000万円以上	
				1億円超	2,000万円以上	
			・情報サービス業 ・農林水産物等販売業	―	500万円以上	
②	促進区域 （山鹿市全域）	・家屋または構築物（事務所等は除く） ・土地（1年以内に家屋の建設に着手）	地域経済牽引事業に基づき、熊本県の承認を受けた事業者 ・農林水産業分野 ・成長ものづくり分野 ・情報通信関連分野　など	農林漁業および関連業種	5,000万円超	課税免除 3年間
				上記以外	1億円超	
③	産業導入地区等 ・山鹿東部工業団地 ・堂原工業団地 ・若宮原工業団地 ・高橋工業団地 ・駄の原工業団地 ・吉井工業団地	・家屋 ・償却資産（展示用の建物等は除く） ・土地（1年以内に家屋の建設に着手）	・製造業 ・道路貨物運送業 ・倉庫業 ・こん包業 ・卸売業	―	3,000万円超	奨励金交付 3年間 固定資産税 支払額100%
④	山鹿市全域 （①～③以外）	・家屋 ・償却資産	・製造業 ・ソフトウェア業、情報処理サービス業、インターネット附随サービス業、その他これらに類する業に供する施設等 ・試験研究施設 ・観光振興に資する施設等 など	―	【新設】 ・5,000万円超 【増設】 ・3,000万円超	奨励金交付 3年間 固定資産税 支払額 1年目 → 100% 2年目 → 80% 3年目 → 60%

Check!

①～④の支援を受けた企業の皆さまは、さらに次の支援も受けることができます。

★条件については以下をご参照ください

2．雇用への支援

	種類	条件	支援内容
⑤	雇用奨励金	・山鹿市に住所を有する者を新たに雇用し、操業開始日から1年以上常時雇用した場合	1人当たり30万円（1回限り）

Check!

3．用地取得への支援

	種類	条件	支援内容	
⑥	用地取得奨励金	・土地取得後1年以内に家屋の建設に着手した場合	市有財産 → 取得価格の50%	限度額5,000万円
			市有財産以外 → 取得価格の30%	限度額5,000万円

Check!

Corporate Support 山鹿市の企業支援

企業と一丸となり、発展を全力サポート！

山鹿市では、立地企業とともに成長するために事業展開を強力に後押しします。
定期的な企業訪問などを通じてお困りごとをヒアリングし、全力でフォローアップします。
お困りごとやお尋ねについては、スピード感を持って迅速に対応してまいりますので、お気軽にご相談ください。



充実のサポート体制

熊本県とも緊密に連携し、各種補助金をはじめ人材確保の支援にも力を入れています。



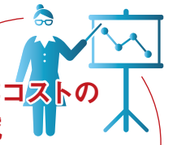
豊富な人材の確保

熊本県内には多彩な大学や高等専門学校などがあり、技術系・研究系の高度人材を多数輩出しています。



住みやすい環境

企業向けの住宅整備も視野に住みやすい環境を目指しています。



事業コストの削減

土地代や賃料が安いため、企業の初期投資や運営コストの削減が可能です。



地域産業との連携

製造業や農業など、地域産業との連携による新たな展開が期待できます。

山鹿市

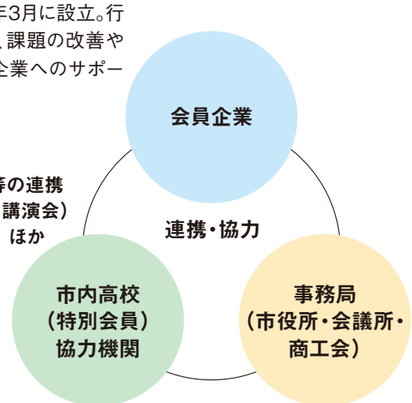
将来的な人材確保・定着に向けて、若年層を対象とした企業の認知度向上を重点的に進めています。山鹿市企業連絡協議会（下記）と連携し、小・中学生向けの企業見学会や高校生向けの企業ガイダンスを開催し、小・中・高校と一貫した就業観醸成の支援を行うことで若年層と企業の結びつきを強化しています。

山鹿市企業連絡協議会

設立目的／山鹿市にある企業間の交流と連携を図り、産業振興・地域社会の発展に貢献することを目的に平成22年3月に設立。行政が企業との連絡を強化し、課題の改善や支援制度の案内など、市内企業へのサポート体制を確立しています。

事業内容／
- 企業見学会　● 産官学等の連携
- 会員研修事業（視察研修、講演会）
- スポーツ交流・親睦事業　ほか

会員数／46社（令和8年1月）



人材確保に向けた取り組み



● 企業見学会（小・中学生向け）



● 企業ガイダンス（高校生向け）

Variety of Assistance 山鹿市のさまざまな支援

豊かな自然と温泉の郷、山鹿で暮らす

**自然と歴史に恵まれた山鹿市で、赤ちゃんから高齢者まで誰もが健康に暮らし、
地域とつながりながら幸せを育む「健幸なまち山鹿」を目指す「山鹿市健幸都市宣言」。
子育て世代の暮らしや住まい、就労支援を推進しています。**

子育て支援

山鹿市では、医療費や出産・育児に関する給付金などの助成のほか、
保育・教育環境の充実など、さまざまな支援を行っています。

子ども医療費助成

新生児から高校3年生相当年齢（18歳の誕生日後最初の3月31日）までの子どもで、高校に在学している人に限らず就労している人も対象として、医科・歯科・調剤薬局への入通院などにかかる医療費で健康保険が適用となる自己負担分を全額助成します。

新生児等育児用品購入費助成



満1歳になるまでの乳児を対象として、おむつやミルクなどの育児用品購入費を、子ども1人あたり月額3,000円助成します。

新入学児童へのランドセル贈呈



山鹿市内の小学校に入学する新1年生へ、保護者の負担軽減と入学祝として、ランドセルを贈呈します。

山鹿市奨学資金

経済的理由により就学が困難な人を対象として、奨学資金の貸与を行います。



山鹿市
子育て支援
ホームページ



やまがで育てる

山鹿市の子育て支援情報や相談窓口、年齢・目的別の情報などを網羅したサイトです。

移住支援

「住む・働く・暮らしサポート」など移住にまつわる不安や心配ごとは
いつでもオンライン相談OK！ 支援体制が充実しています。

Uターン子育て世帯等住宅支援

Uターンされる子育て世帯・若者世帯を対象として、新築・増築・改築・改修・購入される際に費用の一部を補助します。

移住支援金

東京圏から山鹿市に移住し、就職や起業する人を対象として、移住支援金を給付します。

就労支援

ワンストップで人材マッチング

やまが職業相談総合センター

山鹿市役所横にある熊本県鹿本地域振興局1階にて、どなたでも仕事探しや職業相談などをワンストップで行える窓口を設置しています。幅広い世代に対応するため、相談者一人ひとりに応じたきめ細やかな支援を行うなど、就労支援にも力を入れています。

- 山鹿市地域職業相談室
- ジョブカフェ鹿本ブランチ

ハローワーク
菊池LINE

ジョブカフェ・
ブランチHP

Hometown Tax Program 山鹿市ふるさと納税

多彩なプロジェクトに活用！山鹿市を応援

**「ふるさと納税」は、地域の未来へ直接投資できる制度です。
地域資源の磨き上げや子育て支援など多彩なプロジェクトを後押しして
持続可能なまちづくりを推進する、社会的意義の高い取組です。**



ふるさと納税

ふるさと納税のポイント

1. 返礼品がもらえる！

山鹿市の豊かな農畜産物などの特産品をお届けします。



古来より米どころとして知られる山鹿の米



あか牛や和王などのブランド肉が勢ぞろい



甘みたっぷり、採れたてイチゴをお届けします



熊本を代表する特産品馬刺しも返礼品のひとつ



甘さ際立つ山鹿産シャインマスカット



太陽と豊かな自然の恵み山鹿のみかんをどうぞ

2. 税金が控除される！

例えば、3万円寄附すると、
2万8,000円が控除されることも。
★一定の上限あり

3. 寄附金の使途を指定できる！

応援したいプロジェクトを選んで、
社会貢献。

ふるさと納税の
詳細はこちら

企業版ふるさと納税

山鹿市にご寄附いただいた企業の皆さまが、税制上の優遇措置を受けられる制度です。お寄せいただいた寄附金については、本市の未来を支える若者の人材育成や雇用の場の確保、子育て支援、地域資源を活かした産業の磨き上げなどに活用させていただきます。企業の皆さまのご支援とご協力をお願いいたします。



軽減効果 最大 約90%

例）1，000万円寄附すると、**最大約900万円**の法人関係税が軽減されます。

①法人住民税
寄附額の40%を税額控除。（法人住民税法人税割額の20%が上限）

②法人税
法人住民税で40%に達しない場合、その残額を税額控除。
ただし、寄附額の10%を限度とします。（法人税額の5%が上限）

③法人事業税
寄附額の20%を税額控除。
（法人事業税額の20%が上限）

企業にとってのメリット

1. 山鹿市のホームページ、広報紙や感謝状贈呈式などで企業のPR
2. パートナーシップの構築
3. 社会貢献による企業のイメージアップ
4. SDGs達成に向けた取り組みの推進

企業版
ふるさと納税の
詳細はこちら

About Yamaga City

伝統とともに暮らす 湯のまち・山鹿







山鹿市は熊本県の最北に位置し、
福岡県と大分県に隣接していることから、
熊本県の北の玄関口としての役割を果たしています。
江戸時代の参勤交代道である豊前街道沿いの
風情ある街並みや温泉などの観光地が魅力であり、
肥沃な土地に恵まれた豊かな自然と、
歴史・伝統に育まれた文化の香り高い地域です。

基本データ	人口／47,282人 面積／299.69㎢ （令和8年1月時点）

観光・文化

山鹿の町全体を幻想的な灯りで彩る「山鹿灯籠まつり」は、和紙と糊だけで作られる国指定伝統的工芸品の金灯籠を頭に乗せて、浴衣姿の女性たちが優雅に舞い踊ります。国指定重要文化財である「八千代座」は、明治43年に建てられた芝居小屋であり、現在も歌舞伎などの催しが行われています。山鹿市の温泉は、古くは1300年の歴史があり、柔らかくまろやかな肌触りのお湯にはリピーターが多く、九州屈指の温泉郷です。山鹿市の北部は清らかな水が流れる渓谷やキャンプ場があり、四季折々の美しい景観やアクティビティを楽しむことができます。

特産物

山鹿市の基幹産業である農業では、良質な米をはじめ、スイカやアスパラガス、タケノコなどの栽培が盛んに行われています。中でも、栗は西日本一の生産量を誇り、毎年収穫時期になると山鹿市内の多くの店舗では栗のスイーツが提供されています。山鹿市は老舗の日本酒蔵から、国内外のコンクールで高い評価を得ているワインやウイスキーなどが揃っており、清らかな水とその水で育まれる良質な原料を活かして、多彩で品質の良いお酒を味わうことができます。





山鹿市 商工観光部 商工政策課
〒861-0592 熊本県山鹿市山鹿987-3
TEL 0968-41-5643　FAX 0968-43-8795
メール　kigyou@city.yamaga.kumamoto.jp
https://www.city.yamaga.kumamoto.jp

発行：2026年3月