

物 件 調 書

物件の名称	クリーンセンター跡地					
所在地（代表地番）	山鹿市鹿央町合里字青井1618-2ほか2筆					
面積	7,370.09 ㎡					
地目	宅地					
構築物等	近隣に福祉施設有					
幹線道路までの距離		道路名称		道路までの距離	所要時間	
	国道	国道3号		約4 km	約7 分	
	県道	県道55号		約0 km	約1 分	
	その他の道路	－		約0 km	約1 分	
接道状況	道路	道路名称		道路幅員		
			番号	名称	車道	全幅
		市道	70117	合里広線	4.7m	5.7m
法令等に基づく制限	都市計画法	区域外				
	建築基準法	用途地域		指定建ぺい率	指定容積率	
		－		－	－	
	その他の法律					
自然災害等	被害範囲内外	範囲外				
埋蔵文化財	区域内外	区域外				
私道等の負担の有無	負担の有無	負担無し				
供給処理施設の状況	施設種類	施設までの距離		事業者名	電話番号	
	電気関係			九州電力玉名営業所	0120-986-601	
	上水道関係	区域まで約2.6km		山鹿市水道局	0968-36-9119	
	下水道関係	農業集落排水まで約0.3km		山鹿市下水道課	0968-43-1198	
	都市ガス関係	地区外		山鹿都市ガス	0968-44-6311	
公共交通機関までの距離（最近距離）	施設種類	施設名称		距離	所要時間	
	空港	熊本空港		約29 km	約46 分	
	駅	新玉名駅		約14 km	約21 分	
		木葉駅		約11 km	約20 分	
	高速道路	植木IC		約7 km	約10 分	
港	長洲港		約30 km	約45 分		
公共施設等までの距離	市関係	鹿央市民C		約1 km	約1 分	
	警察関係	山鹿警察署鹿央駐在所		約1 km	約1 分	
	消防関係	山鹿市消防本部		約5 km	約6 分	
	保育園・幼稚園	かおう保育園		約1 km	約1 分	
	小学校	めのだけ小学校		約4 km	約8 分	
	中学校	米野岳中学校		約3 km	約6 分	
	救急病院	三森循環器科・呼吸器科病院		約5 km	約9 分	
	商業施設	デイリーヤマザキ熊本山鹿店		約5 km	約9 分	
	住宅地	－		約184m	－	
最低入札価格		14,003,000円				

参考事項

【街路条件】

本地の西側と南側で幅員 9 メートル程度の舗装道路（市道）に高低差を有し接面している。

【自然的条件】

本地の北側に利用困難な法面部分を一部有している。

土砂災害防止法に基づく土砂災害警戒区域の指定なし。（熊本県ハザードマップ参照）

浸水想定区域の該当なし。（熊本県ハザードマップ参照）

【行政的条件】

都市計画区域外

【残置物について】

舗装道（敷地一部）、地下埋設物（舗装道地下）、排水側溝、門扉、フェンス、丸太杭、ロープ

【地下埋設物の存在】

本地にあった施設（一般廃棄物処理施設）は解体されており、解体時に基礎杭の撤去は行われている。ただし、道路舗装部の地下には送水管等の一部が残っている。厳密に地下埋設物の判定する必要がある場合は、別途、専門機関による状況調査等を実施することが必要である。

【埋蔵文化財の有無及びその状態】

本地東側には埋蔵文化財包蔵地（双塚古墳群）があるが、本地敷地部分の埋蔵文化財の有無については、以前の一般廃棄物処理施設建設の際に済んでいることから、改めて有無確認の必要はない。（山鹿市教育委員会 文化課確認）

【土壌汚染の有無及びその状態】

本地において、土壌汚染が存在しないことの調査及び確認はおこなっておらず、これらを保証しない。

3, 0 0 0 m³以上の土地区画形質の変更を行おうとする場合は、土壌汚染対策法に基づく届出が必要である。

なお、厳密に土壌汚染の有無を判定するためには、別途、専門機関による状況調査等を実施することが必要であり、本市による費用負担は行わない。

【排水先の協議】

本地の雨水排水については、敷地内に排水側溝（U字溝）を設置しており、地元区（下米野区）が管理する平井戸堤に接続している。新たに施設等を建設する場合は、施設内から出る排水について地元区と事前に協議が必要である。

【防犯対策の状態】

本地南側の接道部には高さ1.6m、幅6.0mの門扉があり、門扉から南側23.0mは高さ1.5mのフェンスを設置している。また、市道、文化財及び法面との境界部には約3.0m間隔で高さ1.5mの丸太杭とロープを張っている。

【上水道について】

本地周辺には上水道管は通っていないため、以前の施設では井戸水を利用していた。

参考として、施設で使用していた井戸のさく井は約 1 2 0 mほどであった。

【その他】

隣接地に竹林があり、敷地内に竹が生えてくる。また、敷地西側の側溝付近に砂利の流失が見られる。（1mほど）

本地に樹木が保存してあるが、これは契約が決まり次第本市負担で撤去する。

※本物件の引渡しは、現状有姿のままとします。

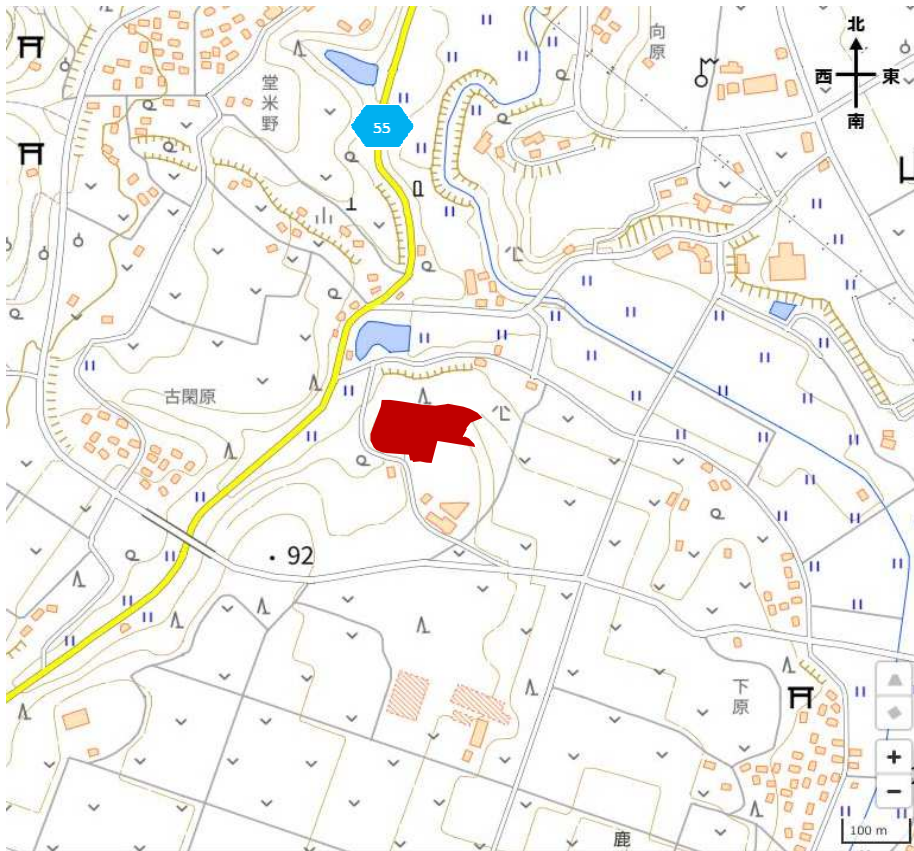
※物件調書と現状が異なる場合、現状を優先します。

物件の名称

クリーンセンター跡地

周辺状況図

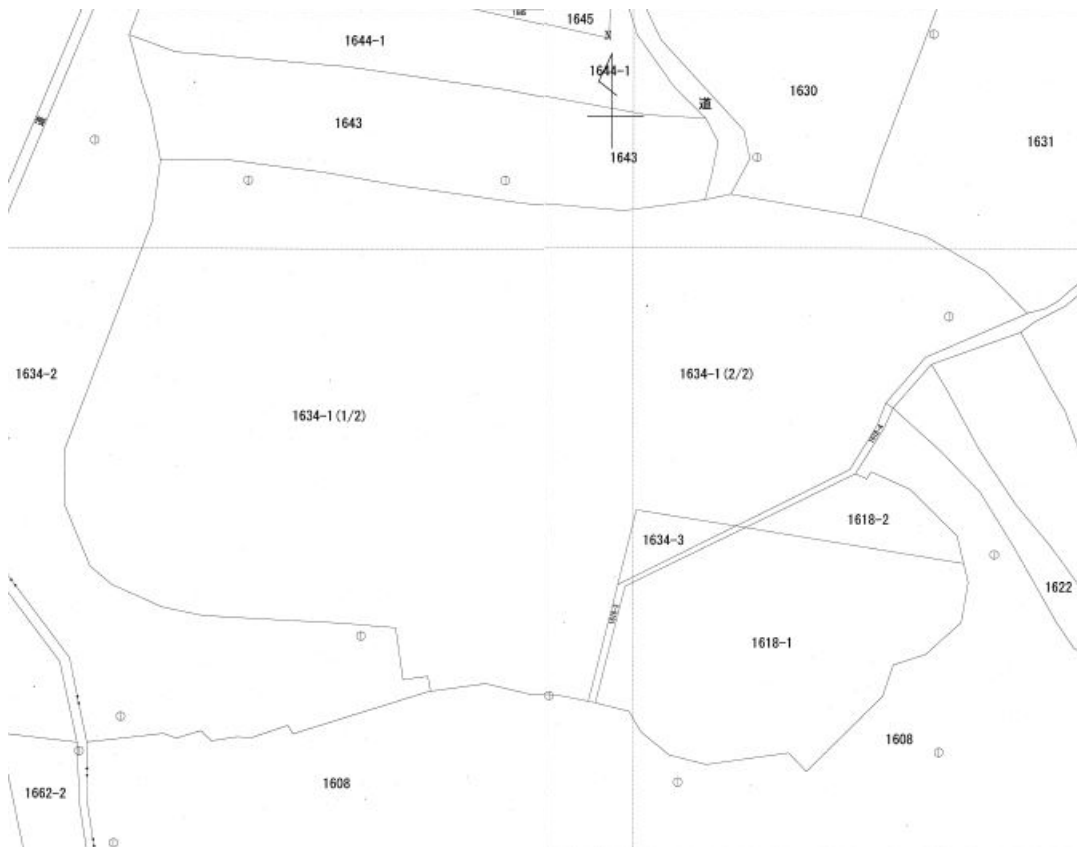
(物件のおよその位置と形状を赤色で示しています。)



出典： 国土地理院地図Vector※地理院タイルに色塗を追記して掲載

現地形状図

(形状の目安として法務局備付の地図を拡縮したものです。)



物件の名称

クリーンセンター跡地

現地写真



登記簿情報

- ① 山鹿市鹿央町合里字青井1618-2 宅地 216.29㎡
- ② 山鹿市鹿央町合里字青井1618-4 宅地 28.03㎡
- ③ 山鹿市鹿央町合里字青井1634-1 宅地 7,125.77㎡