

退去までのおおまかな流れについて

1 明渡し届の提出

- ・目安として退去の10日前にご提出ください。
 - ・提出後、畳表替え費用入金用の納付書を郵送します。
- ※退去後、新たに住民が入るまで時間を要する場合があるため、表替え費用（市内業者の平均額）を事前に入金いただいております。

2 退去作業

- ・引越（家具、荷物出し等）
- ・入居者で設置したもの（浴槽、給湯器、エアコン、下屋等）の撤去
- ・畳表替え費用の入金 ※領収書を退去検査当日に持参してください。
- ・襖の張替え
- ・入居者の過失で破損したガラス等の修繕（取替）
- ・部屋の清掃
- ・水道、電気、ガス等の停止
- ・行政協力員や班長等へ退去する旨の連絡

※襖張替えに要する期間は業者により異なります。早めに業者等へお問い合わせください。
※退去作業等でご不明な点は、事前に山鹿市営住宅修繕受付センターにお問い合わせください。

3 山鹿市営住宅修繕受付センター（0968-44-1777）に連絡

- ・退去作業完了後、修繕受付センターに連絡いただき、退去検査日の日程を調整ください。

4 退去検査

- ・入居者（または申請者）と修繕受付センター職員立ち合いのもと、退去検査を実施します。
- ・検査に合格した場合、鍵を返却いただき退去完了となります。
- ・不合格の場合、原因を改善いただき、再度検査を受けてください。
- ・退去が完了するまでは家賃が発生します。

5 住民票の異動

- ・退去検査後、市民課で住民票の異動をお願いします。
- ・住宅ローンの借り入れ等で退去検査前に住民票異動が必要な場合はご相談ください。

問い合わせ先

山鹿市役所 都市整備課 住宅政策室 0968-43-1591

入退去時の連絡先(参考)

1 電気

会社名	連絡先
九州電力(株)	0120-761-382

2 ガス

会社名	連絡先	指定団地
鹿本農協(ガスセンター山鹿)	0968-43-2769 山鹿市杉869	鍋田・津留・久原・みどり・ 島田・鬼丸・商工前
山鹿都市ガス(株)	0968-44-6311 山鹿市古閑1352-1	中町・大宮・桑坂
南九州マルキガス(株)山鹿営業所	0968-42-3233 山鹿市鹿本町来民2255	
(有)立山石油ガス	0968-46-2006 山鹿市鹿本町御宇田351	
吉武産業(株)熊本北営業所	0968-43-3140 山鹿市昭和町509	

3 上水道・下水道

会社名	連絡先
山鹿市 水道局 (上水道)	0968-43-1161 山鹿市古閑77
山鹿市 下水道課 (下水道)	0968-43-1198 山鹿市山鹿987-3 (山鹿市役所 2階)

4 ふすまの張替 (退去時のみ 指定業者はありません)

会社名	連絡先
田中建具	0968-44-9476 山鹿市山鹿268-5
芋生畳店	0968-43-2851 山鹿市山鹿229-12
牛島畳店	0968-46-2414 山鹿市鹿本町来民1103
瀬口畳店	0968-43-2006 山鹿市中746-65
竹下たたみ店	0968-36-3596 山鹿市鹿央町北谷527
林製畳店	0968-32-2134 山鹿市鹿北町岩野131-1
FUJI グループ(株)	0968-46-2000 山鹿市鹿本町来民590-1
前田畳店	0968-43-3330 山鹿市熊入町26-1

問い合わせ先

山鹿市役所 都市整備課 住宅政策室 0968-43-1591