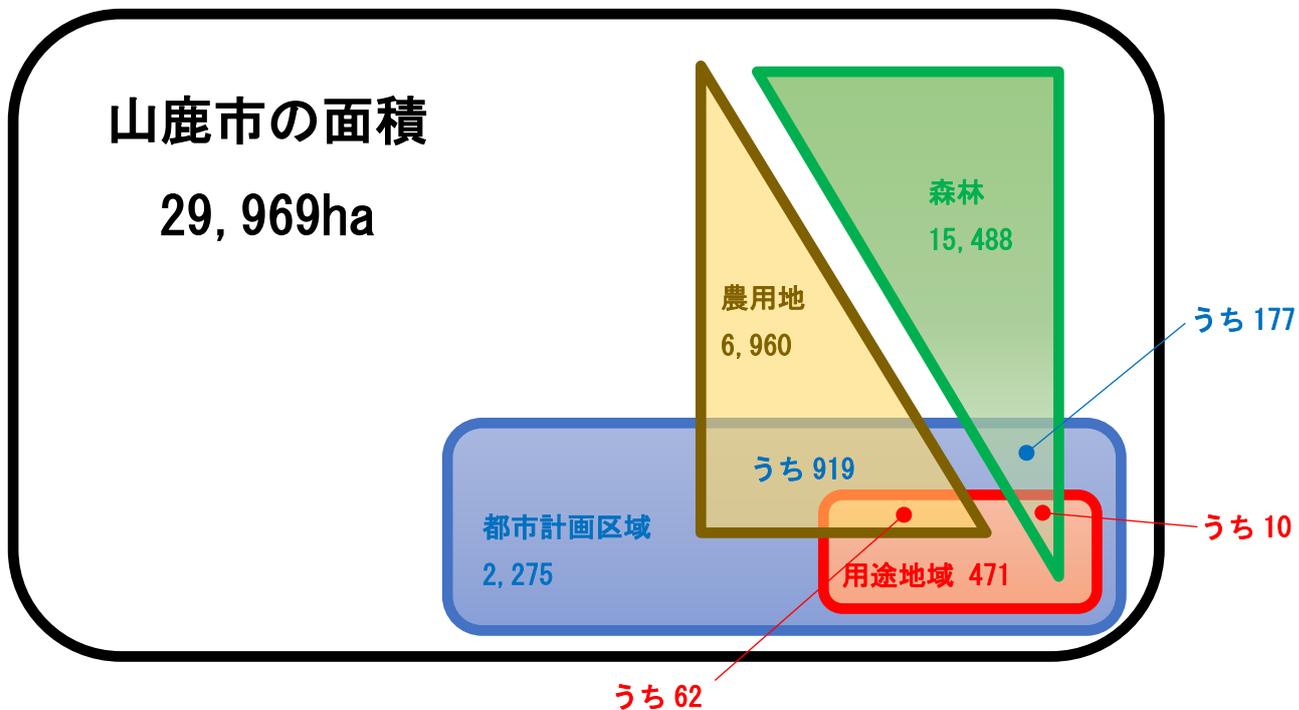


## ○山鹿都市計画の概要

### 都市計画区域の現況



本市における都市計画区域の指定面積は 2,275ha であり、そのうち約 1/5 の 471ha が用途地域に指定されています。

※全体面積は令和 3 年熊本県統計年鑑、都市計画区域内の各面積は令和 3 年度都市計画基礎調査によります。

※上図の各範囲の割合（各色の範囲の大きさ）は実際の比率とは異なります。

※本市は市街化区域及び市街化調整区域は定めておりません。

## 用途地域

用途地域の指定面積等は下表のとおりです。

なお、各面積及び割合はおおよその数字となっています。

種類	面積	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合	建築物の建築面積の敷地面積に対する割合	外壁の後退距離の限度	建築物の高さの限度	備考
第1種低層住居専用地域	53ha	8/10以下	4/10以下	1.0m	10m	11.2%
	29ha	10/10以下	5/10以下	1.0m	10m	6.2%
	41ha	10/10以下	6/10以下	1.0m	10m	8.7%
	小計 123ha					小計 26.1%
第2種低層住居専用地域	0					
第1種中高層住居専用地域	65ha	15/10以下	6/10以下			13.8%
	22ha	20/10以下	6/10以下			4.7%
	小計 87ha					小計 18.5%
第2種中高層住居専用地域	0					
第1種住居地域	80.2ha	20/10以下	6/10以下			小計 17.0%
第2種住居地域	44ha	20/10以下	6/10以下			小計 9.3%
準住居地域	0					
近隣商業地域	8.4ha	20/10以下	8/10以下			1.8%
	12.8ha	30/10以下	8/10以下			2.7%
	小計 21.2ha					小計 4.5%
商業地域	38ha	40/10以下	8/10以下			小計 8.1%
準工業地域	41ha	20/10以下	6/10以下			小計 8.7%
工業地域	37ha	20/10以下	6/10以下			小計 7.8%
工業専用地域	0					
合計	471ha					100.0%

※用途無指定地域については容積率 20/10、建ぺい率 7/10 以下となっています。

## **都市計画道路**

都市計画道路は、令和4年度末現在、11路線、延長10,520mが計画決定され、このうち10,300mが改良済みとなっています。

## **都市公園**

都市公園は、令和4年度末現在、14箇所44.21haが供用済みです。

## **下水道**

公共下水道は、令和4年度末現在、752haの計画区域のうち、629haが供用済みです。